

LA VIE DES QUARTIERS

Bercy

SOMMAIRE

PAROLE DE L'ÉLUE P.1

LE QUARTIER DE BERCY

D'HIER À AUJOURD'HUI P.2

UN CONCENTRÉ DE VIES

MICRO-TROTTOIR P.5

BERCY INAUGURE SES

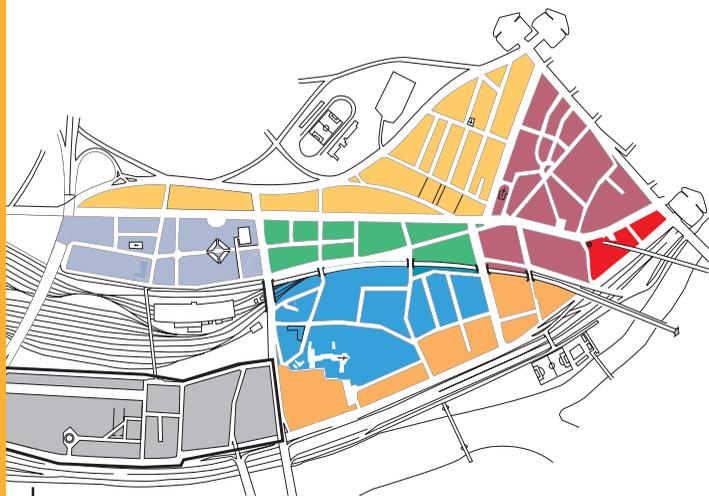
NOUVEAUX ÉQUIPEMENTS P.7

UN NOUVEAU TERRAIN

MULTI-SPORTS, RUE NECKER

LA VERRIÈRE DE BERCY AMÉNAGÉE P.8

ET DEMAIN P.8



- - Ilôt du Pont
- - Plateau de Gravelle
- - Centre Ancien
- - BERCY
- - Conflans
- - Quai des Carrières
- - Pasteur Saint-Pierre
- - Valmy



Directeur de la rédaction :
Corinne Bellotte
Rédaction : Guillemette Rouchés
en collaboration avec le Service
des Archives municipales
Conception graphique :
Delphine Navarro

Marie-Louise Freysz est conseillère municipale chargée entre autres du quartier de Bercy. Dès 1991, elle a fait partie des premiers habitants de ce nouveau quartier. Titulaire d'un DESS en traduction, elle privilégie la vie de famille et l'éducation de ses enfants. Persuadée qu'il ne faut jamais hésiter à s'investir pour faire avancer les projets qui nous tiennent à coeur, elle s'est aussi impliquée dans la vie associative, puis municipale.

“Le rôle d'un conseiller municipal, c'est être avant tout à l'écoute de la population et servir de lien avec la municipalité. J'ai trois enfants qui fréquentent les écoles de la ville. C'est aussi en pensant à eux que je souhaite que la vie du quartier soit agréable et qu'elle le reste. J'ai une fonction de relais d'informations pour les

transmettre ensuite en commissions avec un maximum d'efficacité, dans le cadre d'une politique municipale de proximité. Je suis de près les projets et essaie de faire en sorte qu'ils s'inscrivent dans le budget de la Ville. C'est ce qui s'est passé avec la Verrière de Bercy. Aujourd'hui sa création contribuera pleinement à la vie du quartier.

En 2005, j'avais également demandé un point d'eau dans le jardin du Cardinal de Richelieu, qui sera réalisé prochainement. Je me rends compte que, tant au sein des Services municipaux que dans la population, les gens font preuve de beaucoup de bonne volonté pour résoudre les difficultés qui se présentent dans la vie quotidienne.

De plus, il est très agréable de travailler avec une équipe municipale dans laquelle le Maire laisse à chacun la possibilité de jouer pleinement son rôle. Ça compte beaucoup!” ■

*“La Vie des Quartiers”
vous invite à découvrir ce
quartier historique, avec ses
logements et ses aménage-
ments urbains qui en font
également ses atouts.
Un concentré de vies et le
point de vue de chacun... !*

LE QUARTIER DE BERCY, d'hier à aujourd'hui

LE SAVIEZ-VOUS ?

LE PORT
DES MAGASINS
GÉNÉRAUX
ÉLÉMENT INDISPEN-
SABLE AU COMMERCE DES
VINS ET SPIRITUEUX, LE
PORT DE BERCY FUT
AMÉNAGÉ ENTRE 1884
ET 1885 EN APPLICA-
TION D'UNE DÉLIBÉRA-
TION DU CONSEIL
MUNICIPAL DU
7 NOVEMBRE 1879.

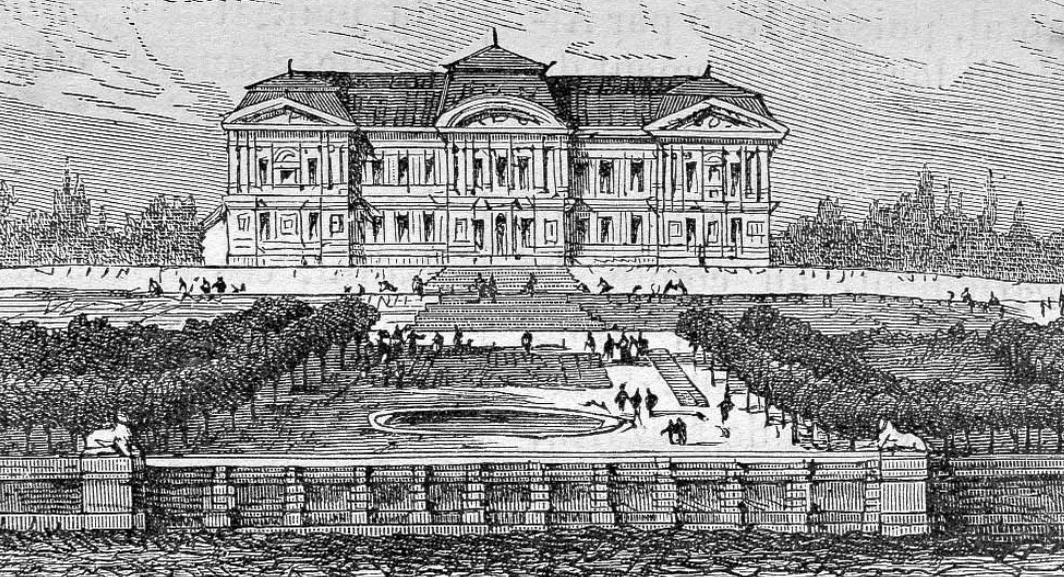
LES BATEAUX-
OMNIBUS
LE SUCCÈS DES
MAGASINS GÉNÉRAUX
DE CHARENTON NÉCES-
SITA LA CRÉATION D'UNE
NOUVELLE STATION DE
BATEAUX-OMNIBUS
ENTRE LE PONT
NATIONAL À PARIS
ET LES CARRIÈRES À
CHARENTON. ELLE PRIT
NATURELLEMENT LE
NOM DE “MAGASINS
GÉNÉRAUX”.



Sur les quais de Bercy: les Magasins Généraux assurèrent durant plus d'un siècle la richesse économique de la ville.

Le quartier de Bercy est délimité par l'avenue de la Liberté, Paris, le quai de Bercy, la voie ferrée et la rue Necker (anciennement rue de l'Entrepôt). Il est à l'emplacement des anciens jardins du Château de Bercy. Du fait de la construction, en 1847, de la première





Le château de Bercy, sur le bord de la Seine, vue de la terrasse des Deux-Lions : les Magasins Généraux occupaient l'emplacement des parterres s'étendant depuis la façade sud-ouest du château de Bercy jusqu'à la Seine. Une terrasse ornée de deux lions surplombait le fleuve. Ces deux statues furent à l'origine de la dénomination de Port aux Lions.



A l'angle des rues de l'Arcade et Necker subsistent les bâtiments du Byrrh, désormais propriété de l'Assistance Publique. Le Byrrh, vin aromatisé au quinquina, était consommé comme apéritif. Les établissements du Byrrh charentonnais (1916) répondaient à des fonctions de conditionnement, stockage et commercialisation, d'où l'ornementation des bâtiments administratifs avec une frise de pampres de vigne.

ligne de chemin de fer passant au ras du perron du Château, la propriété ne fut plus entretenue et l'ensemble du domaine fut vendu en



La Martiniquaise a été fondée en 1934 par Jean Cayard au 148, rue de Paris. En 1962, elle rachetait les bâtiments délaissés par Dubonnet, entre la rue de l'Hérault et la rue de l'Entrepôt, où elle demeure toujours au n°18. Elle est devenue aujourd'hui le premier importateur français de porto et de whisky.

1861 à une société financière. Elle fit construire des entrepôts destinés au commerce des vins, connus sous le nom de Magasins Généraux. Ces derniers, situés sur le quai de Bercy, entre les rues de l'Arcade et Escoffier, se spécialisèrent dans le commerce des vins, des céréales, ... La Compagnie des Magasins Généraux de Bercy prit en 1870 le nom de Compagnie du Parc de Bercy. Elle fit construire l'entrepôt des vins et alcools. L'incendie de 1957 (peut-être d'ori-

gine criminelle), la vétusté et l'exiguïté des bâtiments, entraînent le déclin des Magasins Généraux peu à peu délaissés par les négociants. En 1986 s'est ouvert un vaste chantier

qui permit la construction de nouveaux bâtiments d'habitations, de bureaux, et de surfaces commerciales organisées autour d'un vaste jardin. ■

Un concentré de vies !

Les résidents du quartier se croisent fréquemment à Bercy 2, un centre commercial à l'image d'un centre ville.

La proximité de la police municipale sécurise les résidents du quartier Bercy.



Jardin du Cardinal de Richelieu: au pied des résidences, il offre un espace ludique aux enfants et ajoute une dimension humaine au quartier.

Le quartier de Bercy est dominé par un bâtiment moderne en forme de baleine repérable depuis le périphérique parisien. Cette oeuvre de l'architecte Renzo Piano, créateur du Centre Georges Pompidou, abrite le centre commercial Bercy 2. Les résidents du quartier, familles et jeunes ménages, s'y retrouvent fréquemment pour faire leurs courses. Cette population jeune et dynamique n'hésite

pas à s'impliquer dans la vie du quartier. Pour preuve, deux associations l'animent: "l'Association des Résidents de Charenton Bercy" (ARCB), présente depuis plus de dix ans, propose des manifestations festives régulières (la brocante en juin, le Beaujolais nouveau, les fêtes de Noël et du printemps...), puis, plus récemment créée, "Mieux Vivre à Bercy 2" (MVB2), qui elle aussi, joue un rôle d'interface

avec la Municipalité. Il règne dans ce quartier de Bercy un peu excentré, un certain esprit "village". On y trouve les infrastructures nécessaires à un cadre de vie agréable (cf. photos ci-contre) et des lignes de bus permettant de rejoindre rapidement Paris ou le cen-

tre de Charenton (n° 109, 111 et 24). A cet ensemble s'ajoute une forte activité tertiaire grâce, notamment, à La Martiniquaise, Le Pavillon des Vins et aux récentes implantations d'un important pôle financier : Natexis Banques Populaires. ■



Les familles bénéficient de la proximité de l'école maternelle Port aux Lions et de l'école primaire Robert Desnos, d'une halte-garderie, d'une crèche Simone Dorlanne et d'un gymnase.

Avec l'installation de Natexis Banques Populaires en avril 2005, le quartier de Bercy est porteur du dynamisme économique de la ville, devenue un important pôle bancaire de l'Est parisien.



MICRO TROTTOIR

*Le quartier de Bercy, ce sont eux
qui en parlent le mieux !*



1 Jean-Michel Vaissiere, en gérance libre de la brasserie "Espace Bercy" - 10, place de l'Europe : "Ce sont souvent les personnes qui travaillent dans le quartier qui viennent ici. J'ai de bons contacts avec les résidents et les commerçants de Bercy 2, juste en face. On a attendu avec impatience l'ouverture de la Verrière. Ça rassemblera sûrement encore davantage les gens"!



2 HENRY PINARD LEGRY
PRÉSIDENT DU CONSEIL SYNDICAL
DE LA RÉSIDENCE MILLESIME

2 Henry Pinard Legry est Président du Conseil syndical de la résidence Millésime - 4 jardin du Cardinal Richelieu : *“Cela fait 15 ans que j’habite ici avec ma famille. Ce quartier, réalisé à partir de rien, est aujourd’hui une petite ville de 2000 habitants. Beaucoup de jeunes ménages installés depuis sa construction y sont restés. Il est tourné vers Paris et je reconnais que la Municipalité a fait des efforts pour en faciliter l’accès, grâce au passage des nouvelles lignes de bus, comme le 109. Mais la fréquence des bus doit encore augmenter pour ceux qui sortent le soir par exemple. Je souhaiterais qu’il y ait plus de fleurs dans le jardin et que les gens soient parfois plus respectueux des lieux. Mais c’est un quartier convivial à dimension humaine que j’apprécie beaucoup”.*



3 FABIENNE KADOUR
GARDIENNE DE LA RÉSIDENCE LOUVOIS

3 Fabienne Kadour est gardienne de la Résidence Louvois - 4, rue Etienne Méhul : *“Je travaille pour cette résidence depuis 1991, et à l’époque, vivre dans ce quartier nouveau n’était pas déplaisant du tout. Aujourd’hui, je me sens comme dans un petit village avec son école, ses équipements municipaux et ses passages piétonniers. En plus, j’entretiens de très bonnes relations avec les gens de l’immeuble”.*

4 Madame Auger, pharmacienne à l’entrée du Centre commercial Bercy 2. *“Bercy 2 ressemble à un centre ville. Il est beaucoup fréquenté par les gens du quartier pendant les week-end. C’est leur commerce de proximité, un centre agréable à vivre où la clientèle est de qualité. C’est très appréciable”.* ■



4 PHARMACIE AUGER
CENTRE COMMERCIAL BERCY 2

Bercy inaugure ses nouveaux équipements.

UN NOUVEAU terrain multi-sports, rue Necker



Sur les terrains Natexis Banques Populaires, un nouvel espace multi-sports a été inauguré lundi 5 décembre dernier, en présence de Jean-Marie Brétillon, Maire de Charenton, Laurence Abeille, Conseillère régionale d'Ile-de-France, Michel Herbillon, Député du Val-de-Marne, Marie-Louise Freysz, Conseillère municipale chargée du quartier de Bercy et Luc Jarny, Directeur des

Systèmes d'Information et logistique Natexis Banques Populaires.

Ces nouveaux terrains neufs sont désormais à la disposition des jeunes Charentonnais, pour pratiquer librement basket-ball ou handball.

■ UN PLUS POUR LES JEUNES

Cet espace multi-sports libère ainsi les jardins Cardinal de Richelieu et élargit le panel d'équipements municipaux en

faveur des jeunes qui veulent pratiquer le sport de plein air. Le coût total des travaux s'élève à 293 000 €, avec un investissement de la Ville à hauteur de 209 000 € et du Conseil Régional d'Ile de France pour 84 000 €. D'autre part, l'entreprise Natexis Banques Populaires, récemment installée à Charenton, dispose d'un nouveau terrain de tennis, qu'elle pourra concéder le week-end à la Municipalité.

Ce terrain a permis aux mamans et aux tout-petits de retrouver la tranquillité du jardin du Cardinal de Richelieu. ■

LA VERRIÈRE

de Bercy aménagée



L'inauguration a eu lieu le 20 décembre 2005, en présence du Maire Jean-Marie Brétilion, de Marie-Louise

Freysz, des présidents des associations du quartier et nombre de parents et enfants résidents du quartier. 140 m² sont aujourd'hui disponibles pour des réceptions de particuliers, des activités d'associations ou assemblées de copropriétés, avec une mezzanine, une salle principale, deux bureaux, sanitaires et cuisine. C'est un équipement de qualité et fonctionnel qui ne peut que fortement contribuer à la vie du quartier. Le coût des travaux s'est élevé à 340 000 € et la Ville espère un soutien financier sollicité auprès de la Caisse d'Allocations Familiales du Val de Marne, partenaire incontestable et actif dans le domaine de la politique sociale et de l'enfance. ■

ET DEMAIN ?

La Municipalité poursuit sa politique d'aménagement des quartiers charentonnais. Ses toutes dernières réalisations au sein du quartier de Bercy concrétisent cette volonté permanente. Lors de la réunion de synthèse du Plan Local d'Urbanisme, le 9 novembre dernier, les orientations d'aménagements concernant le quartier de Bercy ont été définies en tenant

compte de sa situation en entrée de ville et de son enclavement potentiel. Dans les années à venir, la Ville fera en sorte d'améliorer la passerelle et son accessibilité aux personnes handicapées, de réaliser un mail reliant Paris et pourquoi pas de développer le quartier si la Ville acquiert des opportunités de foncier sur des terrains appartenant à la SNCF. ■

Une question, une idée, un problème à signaler ?

LES RÉSIDENTS DU QUARTIER DE BERCY PEUVENT EN FAIRE PART À MARIE-LOUISE FREYSZ, CONSEILLÈRE MUNICIPALE CHARGÉE DE QUARTIER, EN DÉPOSANT UN COURRIER DANS "LA BOÎTE À IDÉES" SITUÉE DEVANT L'ÉCOLE ROBERT DESNOS.

LE MAIRE, Jean-Marie Brétilion, relaie la juste réclamation des résidents à obtenir du STIF (RATP) une augmentation de la fréquence du 24. Anne-Marie Idrac, Présidente de la RATP, a répondu positivement, prévoyant d'engager une étude à ce sujet. Suite à l'étude AIRPARIF, on peut déplorer une pollution dans le quartier de Bercy, concentrée aux abords de la place de l'Europe. L'intérieur du quartier, côté jardin du Cardinal de Richelieu, reste beaucoup moins touché. Il faut aussi objectivement déplorer une pollution due principalement à la forte circulation automobile. La création d'une nouvelle voie reliant, par la rue Baron Leroy, le 12^e arrondissement à notre quartier améliorera la desserte pour les habitants de Bercy. Le projet a l'accord des deux villes, Paris et Charenton.