

# LA VIE DES QUARTIERS

## Conflans/Pasteur

### SOMMAIRE

LA PAROLE AUX ÉLUS P.1

LE QUARTIER

CONFLANS/PASTEUR/SAINT-PIERRE

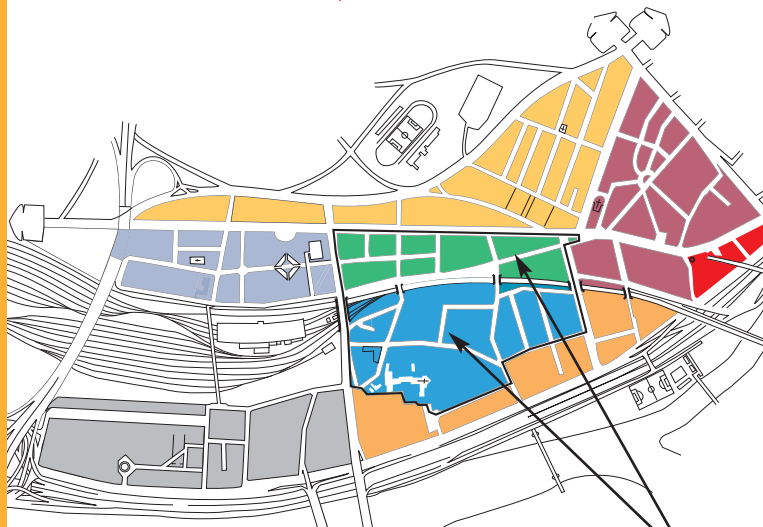
D'HIER À AUJOURD'HUI P.2

ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES,

EQUIPEMENTS MUNICIPAUX,

ESPACES VERTS P.6

MICRO-TROTTOIR P.10



- - Îlot du Pont
- - Plateau de Gravelle
- - Centre Ancien
- - Bercy

- - Quai des Carrières
- - CONFLANS
- - PASTEUR SAINT-PIERRE
- - Valmy



Directeur de la rédaction :  
Corinne Bellotte  
Rédaction : Olivia Peresson  
en collaboration avec le Service  
des Archives municipales  
Crédit photos : G. Boynard,  
O. Peresson, I. Stéfan  
Conception graphique :  
Jean-Marc Hillereau

**P**armi les derniers espaces aménagés à Charenton, le quartier Pasteur, adossé au quartier Conflans, prend ses marques sur la partie haute de la ville. Nathan Topor, Conseiller municipal en charge de ce quartier où il possédait ses bureaux durant plusieurs années, nous propose de partir à sa découverte. "C'est le quartier le plus récent de la ville dont l'aménagement a débuté en 2000 pour s'achever en 2004. Pour la petite histoire, se dressait sur ce lieu une maison de redressement pour jeunes filles. Les locaux ont été par la suite vendus et une vaste opération de mise en valeur du quartier a été entreprise". En dépit de la proximité de la voie ferrée qui le borde sur un côté, ce quartier devenu résidentiel bénéficie pour sa qualité de vie de la proximité du Parc de Conflans, enclave verdoyante au cœur d'un îlot d'habitations. La préoccupation essentielle a été de mettre sur pied un ensemble empreint de convivialité avec des immeubles modernes, de hauteur limitée, offrant ainsi un habitat à taille humaine. "L'accès au quartier a été facilité par un réamé-

nagement du Pont Kennedy, réservant une zone piétonne élargie. La mise en place du stationnement payant a réduit l'envahissement parfois intempestif de véhicules". Même si les commerces font défaut dans ce quartier, la proximité de la Coupole permet toutes les commodités nécessaires pour répondre aux attentes des résidents. Sa vocation de quiétude n'a jamais exclu la présence d'animations ponctuelles comme la Fête des quartiers qui rassemble dans l'Allée Ronsard les résidents et Charentonnais des autres quartiers venus à sa découverte. A cela, s'y ajoute l'effervescence de l'école Notre Dame des Missions qui donne au quartier une vitalité familiale. Par son côté préservé de l'agitation de la ville, ce quartier attire aussi bien des Charentonnais travaillant sur la commune, que des actifs travaillant hors de Charenton. "C'est un quartier agréable dont la mise en valeur attire de plus en plus de familles, séduites par la proximité de plusieurs établissements scolaires sur la zone". Le quartier Pasteur est un quartier ouvert et riche de l'histoire du quartier de Conflans qu'il touche. ■



*“La Vie des Quartiers”  
vous invite à découvrir  
ce quartier historique,  
avec ses logements et ses  
aménagements urbains qui  
en font également ses atouts.*

## **LE QUARTIER CONFLANS PASTEUR-ST PIERRE, d'hier à aujourd'hui.**





Coupé du site historique de Conflans par les voies ferrées, l'actuel quartier de Conflans, a connu depuis la fin des années 1960 une lente restructuration. A l'emplacement d'anciennes entreprises, nombreuses dans ce secteur, ont pris place des ensembles immobiliers de qualité qui requalifient cet ancien chemin de Paris qu'est la rue de Conflans. Au 9, rue de Conflans, l'immeuble a remplacé l'ancien Centre Culturel (17-19, rue de Conflans) construit à l'emplacement de l'usine Claude Paz et Visseau (1947), antérieurement Société Chauvin Frères, graveurs-estampeurs (1912), parcelle ayant appartenu aux Frères de la Charité sous l'Ancien Régime.

Au 7, rue de Conflans, un immeuble a été construit sur le site de l'usine de Parfums antérieurement et, côté rue Victor-Hugo, au 25, à l'emplacement de la Société Auxiliaire de Meunerie où était situé le Musée du Pain qu'occupait auparavant, depuis 1878 l'entreprise de parfums Lesourd. La rue du Maréchal Juin a été créée entre ces deux immeubles afin de leur assurer un débouché sur la rue Victor Hugo. Une parcelle triangulaire, au-dessus des voies ferrées a été préservée pour les enfants.

Le square de Conflans (980 m<sup>2</sup>), au 25, rue de Conflans, occupe la partie subsistante, désaffectée en 1973-1974, de l'ancien cimetière, déplacé dans le Bois de Vincennes en 1848. Ce terrain appartenait avant la Révolution aux Frères de la Charité. Au 17-19, rue de Conflans, sur les



terrains d'une ancienne entreprise de bronze d'art implantée sur le site en 1912, terrains rachetés par les établissements Claude Paz et Visseau, en 1947, la ville de Charenton ouvrait en 1970 son Centre Culturel. Celui-ci abritait l'Académie de Musique, un club de Modèles réduits, "Arc-en-Ciel", une école de bridge, un laboratoire de photographie, une salle de danse, ainsi que le CCACC (Club des Cinéastes Amateurs du Canton de Charenton). Il a aujourd'hui disparu et a été remplacé par d'autres équipements culturels.

Au nord du quartier des Carrières, le quartier Pasteur - Saint-Pierre le domine, tout comme autrefois le village de Conflans dont il occupe le territoire.

Ce quartier a été considérablement remodelé depuis quinze ans par de nouvelles constructions, le long de la rue du Séminaire de Conflans et dans l'îlot Pasteur.

Un grand ensemble immobilier est venu remplacer les bâtiments du refuge du Bon Pasteur. Quartier rajeuni, il est doté de nombreux équipements municipaux. ■

# Etablissements scolaires

## La maternelle Champ des Alouettes

La maternelle Champ des Alouettes inaugurée à la rentrée 1987 par le ministre de l'éducation de l'époque, Michèle Alliot-Marie, accueille les petits au 9, rue de l'Archevêché. Une fresque, œuvre de l'artiste Sylvie Abelanet-Fléchet, Directrice de l'Atelier d'Arts Plastiques, en décore l'escalier intérieur.

Elle évoque ces oiseaux qui dit-on s'étaient réfugiés dans les ruines du pavillon qui fermait à l'ouest la propriété des archevêques. Le lieu fut baptisé par les habitants alentour "le Champ des Alouettes".

Un restaurateur local utilisa ce nom pour son établissement. ■



## L'école Pasteur / Collège La Cersaie



L'école Pasteur (1, rue Jean Moulin), incluse dans les récents aménagements de ce secteur en 2000, assure l'enseignement élémentaire tandis que le secondaire est assuré par le collège de la Cersaie.

Celui-ci a été ouvert en 1976, sur la partie occidentale de l'ancien Séjour du Roi, rachetée par le grammairien Thibault-Laveaux, beau-père du maire Jean-Baptiste Marty.

Depuis 1982, un signal, œuvre de Mathieu en décore la cour.

La rue de La Cersaie qui lui a donné son nom, évoque l'ancien Moustier La Cersaie qui se trouvait à Conflans. Le collège La Cersaie a bénéficié d'une extension de ses locaux il y a 5 ans. ■





## Notre-Dame des Missions

Dans l'écrin de verdure du Parc de Conflans, deux établissements perpétuent la vocation éducative du site dans les bâtiments construits au XIX<sup>e</sup> siècle par les Dames du Sacré-Cœur de Jésus. Notre-Dame des Missions y a implanté son établissement primaire et secondaire en 1972, à l'emplacement du Petit Séminaire de Paris, dont elle occupe les bâtiments délaissés l'année précédente par l'institution parisienne. A partir de 1986, l'établissement s'est doté d'un lycée. ■

## L'école d'architecture



Dans la partie orientale de l'ancien couvent, l'école d'architecture de Paris-Conflans s'est implantée en 1980. Elle vient de quitter le site. Est prévu sur son emplacement une médiathèque rassemblant une partie des archives du Ministère de la Culture. ■



## L'école maternelle Conflans et la crèche des Bordeaux

L'école a été construite fin des années 1950. Fermée de juillet 2002 à décembre 2003 pour des travaux de reconstruction, elle a réouvert ses portes en janvier 2004 et présente aujourd'hui des locaux particulièrement attrayants.

La petite enfance n'est pas oubliée. Deux crèches accueillent les tout-petits, celle de la rue de l'Archevêché (1966) ainsi que celle de la rue des Bordeaux.

A l'emplacement de la crèche qui datait du début du XX<sup>e</sup> siècle, un nouveau bâtiment, inauguré en 2002, accueille le très jeune âge charentonnais. D'une superficie de 1331 m<sup>2</sup>, distribué sur trois niveaux, il est l'œuvre des architectes Patrick Jarzaguet et Dominique Vitti. Il a une capacité d'accueil de 66 enfants. ■





## Le centre Alexandre Portier

Le domaine social est lui aussi fort bien représenté. Le centre Alexandre Portier au 21 bis, rue des Bordeaux a pris la place de l'ancien dispensaire. Il regroupe le Centre Communal d'Action Sociale, le Service Retraités qui offre de multiples activités au 3<sup>e</sup> Age et la Protection Maternelle et infantile.

Il a été ouvert au public le 16 novembre 1994 et inauguré le 11 mai 1995. ■

## La résidence Jeanne d'Albret

Non loin de cet établissement, rue Paul Eluard, la résidence Jeanne d'Albret, ouverte en 1978, offre le confort de 40 studios aux personnes âgées, ainsi que les commodités d'un restaurant ouvert aux non-résidents qui le désirent.

Soucieuse du bien-être de nos aînés, la ville y organise régulièrement de nombreuses animations. ■



## La Poste

Le quartier est desservi par une annexe de La Poste, 5 rue Pasteur (1987), ce qui permet aux résidents de bénéficier de services postaux à proximité de leur domicile. ■





## Le commissariat de Police

Au 26, rue de Conflans, le commissariat de Police participe largement à la sécurité de la ville et à la protection des Charentonnais, dans l'objectif d'une préservation de la qualité de vie à Charenton. ■

## La synagogue

La communauté israélite de Charenton dispose d'un nouveau centre culturel au 23, rue de Conflans. ■



## La boulangerie pain & friandises

Au 16, rue de l'Archevêché, la boulangerie est un des seuls commerces installés sur le secteur et qui rencontre un vif succès !

On y vient pour la pause déjeuner ou en quittant son travail avant de rentrer à son domicile.

A proximité des écoles, de nombreux enfants s'y retrouvent pour acheter le traditionnel goûter ou quelques friandises. L'espace situé devant la boulangerie permet aux jeunes de se retrouver. ■





## Le Théâtre des 2 Rives

Ancienne salle des fêtes, ouverte en 1967, le Théâtre des 2 Rives la remplace depuis le 15 novembre 2002 et se distingue par une programmation riche et innovante avec des têtes d'affiche, pour le plus grand bonheur du public charentonnais. ■

## Le dojo

Au 21, rue Victor Hugo, le dojo accueille depuis 1986 les pratiquants des Arts martiaux. ■



## La maison du combattant

La maison du combattant a été inaugurée le 8 mai 1985, 38 rue des Bordeaux.

Y figure "La Roulante", réalisée en glaise des tranchées par GIR, tombé en 1917, qui appartenait au 368<sup>e</sup> Régiment d'Infanterie. ■







## Espaces verts

### Le parc de Conflans

Ancré dans l'histoire de la ville, il en a conservé un vestige qui concourt à la richesse de celle-ci, le parc de Conflans ainsi que les bâtiments de l'ancien Couvent des Dames du Sacré-Cœur.

D'une superficie de 11719 m<sup>2</sup>, le parc a été acheté par la ville en 1978. Un espace paysager, des terrains multisports et des aires de jeux y accueillent les Charentonnais de tous âges.

Des plages horaires suffisamment larges ont été mises en place pour que les jeunes puissent profiter des lieux au maximum.

De dimensions plus modestes et non accessible au public, le square Paul Eluard (1050 m<sup>2</sup>) à l'angle de cette rue et de la rue Victor Hugo ainsi que le square Saint Pierre, 5 Villa Saint-Pierre (396,50 m<sup>2</sup>). ■

### Allée Ronsard

A l'emplacement de la maison d'éducation du Bon Pasteur, a été construit un ensemble d'immeubles à taille humaine et à l'architecture moderne.

Une allée centrale très fleurie dessert une promenade aux diverses habitations. Avec des espaces aménagés, les enfants se retrouvent pour bavarder et jouer.

Un site très convivial où s'est déroulée jusqu'à l'année dernière la Fête de la convivialité, manifestation qui rassemble riverains et Charentonnais d'autres quartiers de la ville. ■



# MICRO TROTTOIR

*Le quartier Conflans / Pasteur / Saint-Pierre,  
ce sont eux qui en parlent le mieux !*



-1-

## 1 - FRANÇOISE, 71 ANS

*"J'habitais avant le 5<sup>e</sup> arrondissement mais je voulais me trouver quelque chose de bien construit à la périphérie de Paris. J'ai acheté en 48h sur plan tant le projet m'a conquis. Ici, les animations sont très agréables et pour toutes les tranches d'âges.*

*Les jeunes peuvent se défouler au Parc de Conflans, les plus âgés, quant à eux, peuvent profiter de la quiétude du quartier.*

*La majorité des habitants est active à 95% ce qui étonne très souvent.*

*Ils sont régulièrement à la recherche du calme propre à la campagne. L'architecture y est esthétique et le quartier bien aéré de par sa géographie un peu sur les hauteurs".*

## 2 - LINA, 44 ANS ET PASCAL, 43 ANS

*"On peut dire que nous avons eu un coup de cœur pour la ville de Charenton. Ça fait 4 ans que nous habitons ici. Nous résidions auparavant dans le 20<sup>e</sup> et nous voulions changer.*

*Nous avons souscrit immédiatement alors que l'immeuble était encore en construction, nous avons seulement visité un appartement témoin. Ici, tout est à proximité : le Parc de Conflans, la Coupole, Bercy 2, les établissements scolaires... et même les cinémas.*

*Notre fille est inscrite à l'école à côté, elle va maintenant au collège La Cerisaie à 5 minutes de la maison. Ici, le cadre de vie est exceptionnel et le quartier très chaleureux : c'est calme, propre et on s'y sent en sécurité à n'importe quelle heure".*



-2-



**3 - FEHRAT, 42 ANS, BOULANGER CHEZ PAIN & FRIANDISES, ALLÉE RONSARD**

*“Je suis particulièrement bien situé avec la proximité des écoles. A la sortie des classes, les enfants viennent acheter leur goûter ou quelques friandises.*

*J’ai aussi une clientèle d’actifs, qui vient déjeuner ici.*

*Je leur propose des sandwiches. Puis il y a des horaires clés comme le matin, l’achat de viennoiseries pour le petit-déjeuner, le soir après le travail la baguette pour le dîner.*

*J’ai une clientèle très différente mais toujours très agréable”.*

**4 - ALEXANDRA, 25 ANS**

*“Je vis dans ce quartier depuis 2 ans.*

*C’est une belle ville, très agréable.*

*J’essaie de profiter durant mon temps libre du Parc de Conflans.*

*Je ne me verrai pas changer de quartier car je suis à côté de tout, du métro, des commerces qui sont à quelques minutes d’ici.*

*Le quartier est calme et très bien fréquenté.*

*Je suis totalement satisfaite de ce choix”.*



**5 - ERIC, 41 ANS**

*“J’habite dans le quartier Pasteur depuis sa construction en l’an 2000. Je voulais acheter du neuf et j’ai été attiré par la qualité de ce programme. Ce qui m’a séduit, ce sont surtout les espaces verts et l’allée piétonne.*

*On se sent préservé de la circulation !*

*Il s’agit là d’un bon compromis entre l’animation urbaine à 7 minutes du quartier et une situation géographique plus au calme”.*





## 6 - LUCIEN, 75 ANS

*“Ca fait trois ans que j’habite ici. J’ai tout de suite choisi Charenton pour sa proximité avec le bois de Vincennes et Paris.*

*Le quartier Pasteur est très agréable par le calme qui y règne mais aussi par son dynamisme avec la présence de nombreuses écoles.*

*C’est un excellent compromis entre les avantages de la ville et l’ambiance village.*

*J’aime m’y promener avec ma chienne Tina, il fait bon y vivre. Avec sa position centrale, ce quartier bénéficie des commodités des différents secteurs de la ville”.*



Une question,  
une idée,  
un problème  
à signaler ?

LES RÉSIDANTS DU QUARTIER CONFLANS PASTEUR / SAINT-PIERRE PEUVENT EN FAIRE PART À NATHAN TOPOR, CONSEILLER MUNICIPAL CHARGÉ DU QUARTIER, EN DÉPOSANT UN COURRIER DANS “LA BOÎTE À IDÉES” SITUÉE ALLÉE RONSARD, FACE À LA BOULANGERIE “PAIN & FRIANDISES”.